



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФАРЕНГЕЙТ»

346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 97-б

Утвержден

От «__» _____ 2020г.

№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

х. ВЕСЁЛЫЙ НЕДВИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнитель:

Генеральный директор



А.А. Хатламаджиян

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование раздела	Стр.
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ	3
1. Краткие сведения о работах	4
2. Пояснительная записка	5
2.1. Общие сведения о Проекте	5
2.2. Характеристики территории, на которой осуществляется проектирование	5
2.3. Сведения об используемых материалах	7
2.4. Правовая, нормативная база проведения работ	78
2.5. Проектные предложения	8
2.6. Предложения по межеванию территории	8
3. Графические материалы	9
3.1. План современного использования территории	10
3.2. Схема градостроительного планирования	11
3.3. Проект межевания территории	12
<i>Приложение 1. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке Проекта</i>	—
<i>Приложение 2. Сведения о средствах измерения</i>	—
<i>Приложение 3. Описание местоположения границ изменяемых в соответствии с проектом межевания территории земельных участков</i>	—

[illegible]

1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТАХ

Основание для разработки настоящего Проекта межевания территории:

Контракт от «25» июня 2020г.№8

Заказчик: Администрация Недвиговского сельского поселения

Исполнитель:

ООО «Фаренгейт»

Разработчик:

Генеральный директор ООО «Фаренгейт» Хатламаджиян А.А.

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Общие сведения о Проекте

Проект межевания территории х. Весёлый Недвиговского сельского поселения (Далее – Проект) разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

В ходе проектирования предусмотренного данным документом определяются границы образуемого земельного участка, согласно ст.11.4 ЗК РФ , из земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, х. Весёлый, ул. Мира, 3. В настоящее время исходный земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (Далее - ЕГРН) имеет кадастровый номер 61:25:0060101:918.

Площадь земельного участка: 5183 кв.м.

Планируемые кадастровые работы: Раздел земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который сохраняется в изменённых границах, с целью формирования нового земельного участка, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 61:25:0060101:918 .

Площадь проектируемого земельного участка: 1052 кв.м.

2.2.Характеристики территории, на которой осуществляется проектирование

Территория, применительно к которой разработан Проект (Далее – Территория) расположена в границах х. Весёлый Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области.

2.2.1. Описание границ территории проекта планировки

Территория образуемого земельного участка граничит:

- с запада – исходный земельный участок Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, х. Весёлый, ул. Мира, 3;
- с севера – исходный земельный участок Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, х. Весёлый, ул. Мира, 3;
- с востока - исходный земельный участок Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, х. Весёлый, ул. Мира, 3;
- с юга - исходный земельный участок Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, х. Весёлый, ул. Мира, 3; и частично территория общего пользования (муниципальные земли)

Территория исходного земельного участка граничит:

- с севера – муниципальные не разграниченные земли;
- с юга – муниципальные не разграниченные земли;
- с востока – муниципальные не разграниченные земли;
- с запада - муниципальные не разграниченные земли;

Зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия, месторождений полезных ископаемых, зон действия публичных сервитутов на Территории нет.

2.2.2. Наличие несоответствий по границам смежных земельных участков.

В ходе проведения кадастровых работ, и определению поворотных точек границ участка проектируемого и отображённого на схеме, несоответствий по границам смежных земельных участков, а так же по границам исходного земельного участка не выявлено.

Доступ от земель общего пользования к Территории осуществляется по исходному земельному участку 61:25:0060101:918.

2.3. Сведения об используемых материалах

1. Задание на разработку проекта планировки и межевания территории.
2. Выписка из ЕГРН от 03.06.2020г. №99/2020/331397556.
3. Правила землепользования и застройки Недвиговского сельского поселения, утверждены Решением собрания депутатов Мясниковского района 2019г.
4. Протокол общего собрания №4.

2.4. Правовая, нормативная и методическая база проведения работ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.1995г. «О геодезии и картографии».
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- 8
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 7. Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области от 2014г.;
 8. Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Госстрой России, 2002г.

2.5. Проектные предложения

Изменяемый в ходе проектирования земельный участок соответствует нормам градостроительного регламента зона Ж-2.- Зона коттеджной жилой застройки .

Зона коттеджной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Доступ к изменяемому земельному участку от земель общего пользования возможен с западной и восточной стороны .

2.6. Предложения по межеванию территории

Проект межевания территории разработан в целях установления границ образуемого земельного участка, и для комплексного освоения территории.

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Администрации «Недриговское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области

Х.Веселый



- граница объекта планирования



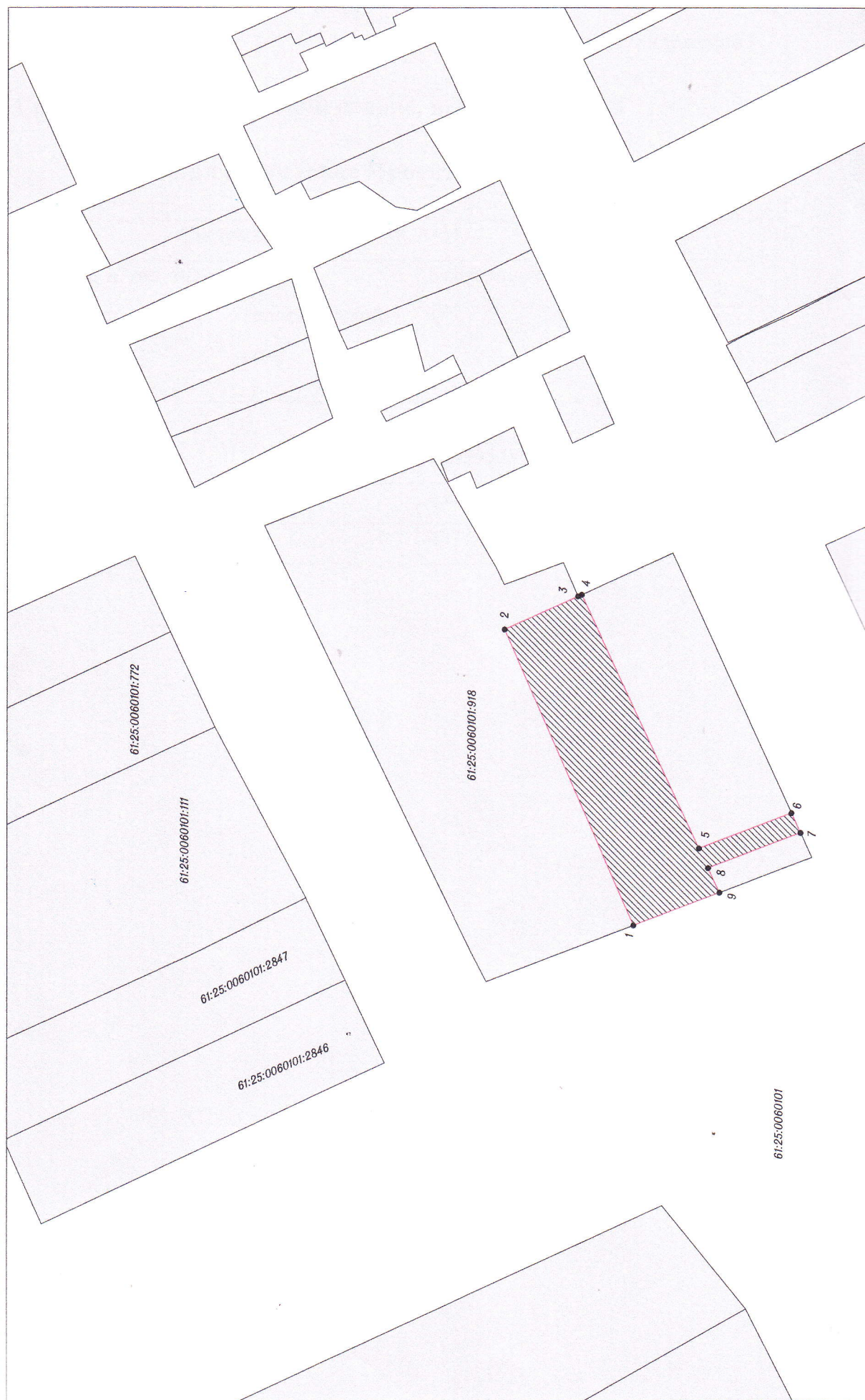
-границы земельных участков по сведениям ЕГРН

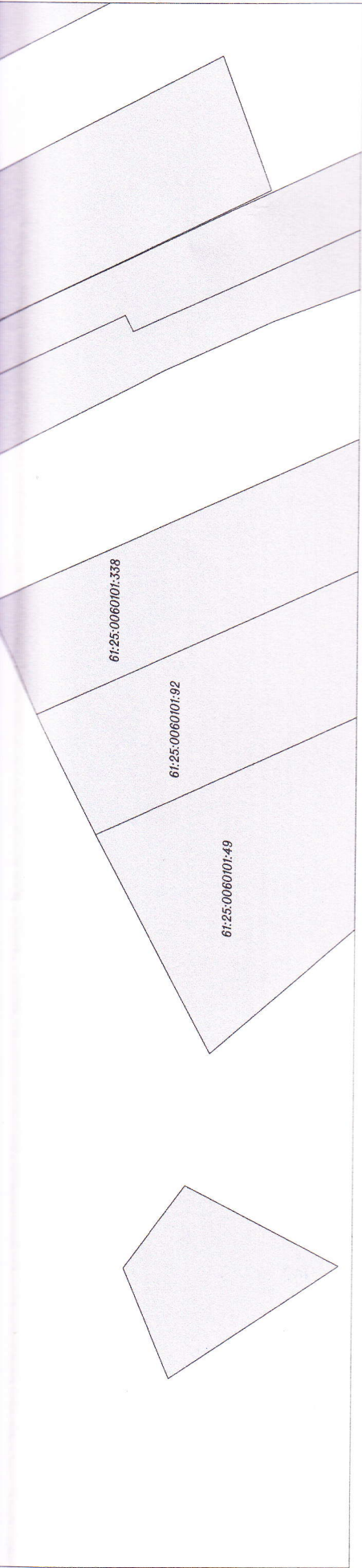


Ген.директор	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Лист	Листов
				План современного использования территории		1	1
Разработал	Хатламарджиян А.А.	<i>Хатламарджиян А.А.</i>		ООО «Фаренгейт»			

х.Веселый

Масштаб 1:1000





Наименование координат поворотных точек, длина, углы				
№	X	Y	Длина	Угол
1	433805.45	1400031.15	59.585	066°18'01"
2	433829.40	1400085.71	14.838	155°51'12"
3	433815.86	1400091.78	0.756	155°48'24"
4	433815.17	1400092.09	51.578	244°57'37"
5	433793.34	1400045.36	18.329	159°09'44"
6	433776.21	1400051.88	3.996	245°17'42"
7	433774.54	1400048.25	18.310	339°08'24"
8	433791.65	1400041.73	4.997	245°01'29"
9	433789.54	1400037.20	17.021	339°10'48"
1	433805.45	1400031.15		
Общий периметр: 189.43м				
Общая площадь: 1052м ² м.				



Фамилия И.О.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Хатламов Ибрагим А.А.		Проект межевания территории Масштаба 1:1000		П	1	1
Разработал	Хатламов Ибрагим А.А.						
			ООО «Фаренгейт»				

**Сведения о геодезической основе, использованной
при подготовке Проекта**

Система координат: МСК-61				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Чалтырь, (п.знак)	2	430595.00	1411464.67
2	Сухой Чалтырь (пир.)	2	432754.85	1421139.67
3	Султан-Салы (пир.)	2	437758.45	1420154.00

Сведения о средствах измерения

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая	Номер: 45084 Срок действия: 19.12.2021	№024733 от 27.11.2017г.
2	Аппаратура спутниковая геодезическая	Номер: 45084 Срок действия: 19.12.2021	№024734 от 27.11.2017г.

**Описание местоположения границ изменяемых в соответствии с
проектом межевания территории земельных участков**

Кадастровый номер изменяемого земельного участка: 61:25:0060101:918			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристик	
1	Цель изменения земельного участка	Образование нового земельного участка	
2	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Весёлый, ул. Мира, 3	Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Весёлый, ул. Мира, 3
3	Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
4	Вид разрешенного использования	Земельный участок под двухэтажным, жилым многоквартирным домом	Земельный участок под двухэтажным, жилым многоквартирным домом
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р=ΔР), м	5183	1052
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс})	-	Р _{мин} = 300 м ² Р _{макс} = 2500 м ²
7	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	61:25:0060101:2000	-
8	Иные сведения	-	-

Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Зона №:						
Объект число директ смысл точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м точек изменяемых границ
	координаты, м		координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
I	-	-	433829.40	1400085.71	0.10	0.10
II	-	-	433815.86	1400091.78	0.10	0.10
III	-	-	433815.17	1400092.09	0.10	0.10

4	-	-	433793.34	1400045.36	0.10	0.10
5	-	-	433776.21	1400051.88	0.10	0.10
6	-	-	433774.54	1400048.25	0.10	0.10
7	-	-	433791.65	1400041.73	0.10	0.10
8	-	-	433789.54	1400037.20	0.10	0.10
9	-	-	433805.45	1400031.15	0.10	0.10
10	-	-	433829.40	1400085.71	0.10	0.10

Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
	61:25:0060101:918	Нет прав

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х.
Веселый, ул. Мира, 3

проведенного в форме совместного присутствия (в очной форме)
х. Веселый, ул. Мира, 3 « 30 » июня 2020 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Ровеньковой Ольги Виниаминовны, кв. № 2

Общая площадь многоквартирного дома - 640,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 531,3 кв.м., в том числе площадь
жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)
собственности, – 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых
помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -
00,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирном
доме - 531,3 (100%).

Присутствовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители
согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Недвиговское сельское
поселение» представляет Колесникова Ольга Владимировна – глава
Администрации Недвиговского сельского поселения, действующая на
основании Устава муниципального образования «Недвиговское сельское
поселение»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании, - 425,0 (80,0%).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ровеньковой Ольги Виниаминовны председателем и
Егоровой Яны Олеговны секретарем общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме;

2. Об избрании счётной комиссии в составе трех человек:

- Ровеньковой Ольга Виниаминовны ;
- Егоровой Яны Олеговны;
- Харахашян Валентины Дмитриевны.

3. Об утверждении проекта межевания территории земельных участков,
находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в
многоквартирном доме согласно приложению к настоящему протоколу, для
постановки на учет. В результате образуются два земельных участка:

- ЗУ1 площадью 4131 кв.м.;

- ЗУ2 площадью 1052 кв.м.

4. Об отказе от общедолевой собственности на земельный участок ЗУ2 площадью 1052 кв.м. в пользу муниципального образования «Недвиговское сельское поселение» в целях проведения работ по благоустройству территории земельного участка (устройство детской игровой площадки, устройство асфальтобетонного покрытия) за счет средств бюджета Недвиговского сельского поселения Мясниковского района;

5. О заключении соглашения с Администрацией Недвиговского сельского поселения о содержании и уборке земельного участка ЗУ2 площадью 1052 кв.м. собственниками помещений в многоквартирном доме после окончания работ по благоустройству указанного участка на неограниченный срок.

6. Об определении Ровеньковой Ольги Виниаминовны кв. № 2 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать соглашение с Администрацией Недвиговского сельского поселения о содержании и уборке земельного участка ЗУ2 площадью 1052 кв.м. собственниками помещений в многоквартирном доме после окончания работ по благоустройству указанного участка на неограниченный срок.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ровенькову Ольгу Виниаминовну, кв.№2 председателем и Егорову Яну Олеговну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - (100%), против – 0 (0%), воздержались - 0 (0%).

Решили: избрать Ровенькову Ольгу Виниаминовну, кв.№2 председателем и Егорову Яну Олеговну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе трех человек:

- Ровеньковой Ольга Виниаминовны;
- Егоровой Яны Олеговны;
- Харахашян Валентины Дмитриевны.

Голосовали: за - (100%), против – 0 (0%), воздержались - 0 (0%).

Решили: Избрать счётную комиссию в составе трех человек:

- Ровеньковой Ольга Виниаминовны;
- Егоровой Яны Олеговны;
- Харахашян Валентины Дмитриевны.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проект межевания территории земельных участков, находящихся

в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему протоколу, для постановки на учет. В результате образуются два земельных участка:

- ЗУ1 площадью 4131,0 кв.м.;

- ЗУ2 площадью 1052 кв.м.

Голосовали: за - (100%), против – 0 (0%), воздержались - 0 (0%).

Решили: Утвердить проект межевания территории земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему протоколу, для постановки на учет. В результате образуются два земельных участка:

- ЗУ1 площадью 4131,0 кв.м.;

- ЗУ2 площадью 1052 кв.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Отказаться от общей долевой собственности на земельный участок ЗУ2 площадью 1052 кв.м. в пользу муниципального образования «Недвиговское сельское поселение» в целях проведения работ по благоустройству территории земельного участка (устройство детской игровой площадки, устройство асфальтобетонного покрытия) за счет средств бюджета Недвиговского сельского поселения Мясниковского района.

Голосовали: за - (100%), против – 0 (0%), воздержались - 0 (0%).

Решили: Отказаться от общей долевой собственности на земельный участок ЗУ2 площадью 1052 кв.м. в пользу муниципального образования «Недвиговское сельское поселение» в целях проведения работ по благоустройству территории земельного участка (устройство детской игровой площадки, устройство асфальтобетонного покрытия) за счет средств бюджета Недвиговского сельского поселения Мясниковского района.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Заключить соглашение с Администрацией Недвиговского сельского поселения о содержании и уборке земельного участка ЗУ2 площадью 1052 кв.м. собственниками помещений в многоквартирном доме после окончания работ по благоустройству указанного участка на неограниченный срок.

Голосовали: за - (100%), против – 0 (0%), воздержались - 0 (0%).

Решили: Заключить соглашение с Администрацией Недвиговского сельского поселения о содержании и уборке земельного участка ЗУ2 площадью 1052 кв.м. собственниками помещений в многоквартирном доме после окончания работ по благоустройству указанного участка на неограниченный срок.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить Ровенькову Ольгу Винаминовну кв. № 2 в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать соглашение с Администрацией Недвиговского сельского поселения о содержании и уборке земельного участка ЗУ2 площадью

1162 кв.м. собственниками помещений в многоквартирном доме после
окончания работ по благоустройству указанного участка на неограниченный
срок.

Голосовали: за - (100%), против – 0 (0%), воздержались - 0 (0%).

Решили: определить Ровенькову Ольгу Вениаминовну кв. № 2 в качестве
лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
уполномочено подписывать соглашение с Администрацией Недвиговского
сельского поселения о содержании и уборке земельного участка ЗУ2 площадью
1162 кв.м. собственниками помещений в многоквартирном доме после
окончания работ по благоустройству указанного участка на неограниченный
срок.

Приложения:

1. Копия листа голосования собственников (представителей
собственников) помещений в многоквартирном доме - на двух листах.
2. Проект межевания территории.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

<u>Ровенькова</u>	Ровенькова О.В.
<u>Егорова</u>	Егорова Я.О.
<u>Егорова</u>	Егорова Я.О.
<u>Ровенькова</u>	Ровенькова О.В.
<u>Харахашян</u>	Харахашян В.Д.

	Кв. № 5	Женщина Оксана Ивановна	Паспорт, серия 6013 № 518328, выдан Отделением в селе Чалтырь межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в селе,, Покровское, 07.11.2010 г.	Свидетельство во серия 61-АА № 6188253 от 13.04.2019 г.	43,4 кв.м.					за	за	за	за	за	за		
5	Кв. № 13	Лазарева Анна Ивановна	Паспорт, серия 6004 № 735819, выдан Отделом внутренних дел Мясниковского района Ростовской области , 02.03.2004 г.	Договор № 31 от 08.12.1997 г.	38,4 кв.м.					за	за	за	за	за	за		
6	Кв. № 16	Гимзотдинова Равиля Рамильевна	Паспорт, серия 6016 № 978209, выдан Отделением в селе Чалтырь межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в селе,, Покровское, 28.07.2008 г.	Свидетельство во серия 61-АЗ № 741692 от 28.06.2013 г.	43,4 кв.м.					за	за	за	за	за	за		
7	Кв. № 12	Русаков Анатолий Дмитриевич	Паспорт, серия 6003 № 497184, выдан Отдел милиции № 1 УВД г. Таганрога Ростовской области, 28.07.2008 г.	Свидетельство во серия 61-АЗ № 084270 от 14.06.2012 г.	43,7кв. м.					за	за	за	за	за	за		



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 662

№ 662

с. Чалтырь

О разработке проекта планировки и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мясниковский район», заявлением Администрации Недвиговского сельского поселения о предоставлении разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Администрации Недвиговского сельского поселения разработать проект планировки и межевания территории для образования земельных участков:

- с условным номером 61:25:006010-001/01, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу Ростовская область, Мясниковский район, с. Веселый, ул. Мира, 1б;

- с условным номером 61:25:006010-001/02, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу Ростовская область, Мясниковский район, с. Веселый, ул. Мира, 1;

- с условным номером 61:25:006010-001/03, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу Ростовская область, Мясниковский район, с. Веселый, ул. Мира, 3а.

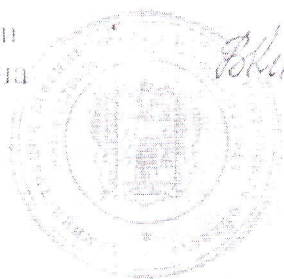
2. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) представить на рассмотрение администрации Мясниковского района.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица предоставляют в Администрацию Мясниковского района предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Мясниковского района от 17.06.2020 № 38 «О разработке проекта планировки и межевания территории» признав утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

Глава Администрации
Мясниковского района



В.С. Киселев

В.С. Киселев

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 02.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>Всего листов выписки:</u>
03.06.2020 № 99/2020/331397556		
Кадастровый номер:	61:25:0060101:918	
Номер кадастрового квартала:	61:25:0060101	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ростовская область, Мясниковский район, х. Веселый, ул. Мира, 3	
Площадь:	5183 +/- 50 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	643158.47	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331397556			
Кадастровый номер:		61:25:0060101:918	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельный участок под двухэтажным, жилым многоквартирным домом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

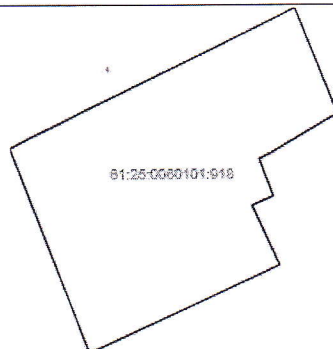
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331397556		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		61:25:0060101:918
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мелохаян Ольга Маргосовна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
03.06.2020	№ 99/2020/331397556		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:25:0060101:918	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331397556			
Кадастровый номер:		61:25:0060101:918	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:
03.06.2020 № 99/2020/331397556		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		61:25:0060101:918	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433835.42	1400025.89	данные отсутствуют	0.2
2	433873.92	1400104.83	данные отсутствуют	0.2
3	433845.84	1400115.92	данные отсутствуют	0.2
4	433842.7	1400117.22	данные отсутствуют	0.2
5	433831.08	1400097.22	данные отсутствуют	0.2
6	433829.52	1400093.96	данные отсутствуют	0.2
7	433818.62	1400098.05	данные отсутствуют	0.2
8	433815.86	1400091.78	данные отсутствуют	0.2
9	433798.31	1400099.78	данные отсутствуют	0.2
10	433772.44	1400043.71	данные отсутствуют	0.2
11	433832.74	1400020.75	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.